

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская, д.103:

S= 6400,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22 401,40
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Уборка опавших листьев при засоренности: сильной, 1/2 стоимости (между домами Л.76 и Окт.103)	150,00	кв.м	32,81	4 921,50
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,055	100куб.м	48908,11	2 689,95
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,6	1 рейс	3800,00	2 432,00
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Сервисное обслуживание ОДПУ, снятие показаний ИПУ, ОДПУ	ИП Ковзель Д.Б.			10 000,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Ремонт общего имущества					
5	Замена стояка канализации: кв.49,52,55 (со снятием-установкой унитазов)	Акт КС-2			19 012,35
	материалы				6 771,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6400,40	кв.м	0,50	3 200,20
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Прочистка канализационного лежака, выпуска д.100мм: подвал под 4п (протечка из кв.42 в подвал). Причина засора: бытовой мусор (02.12.2024)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
8	Прочистка канализационного лежака, выпуска д.100мм: подвал под 9п (поднятие воды в унитазах кв.92,93). Причина засора: тканевые салфетки (14.12.2024)	0,10	100м	30383,64	3 038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1408,00	кВт*ч	6,53	9 194,24
10	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	75,920	куб.м.	66,89	5 078,29
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	75,920	куб.м.	53,83	4 086,77
11	Горячая вода за ноябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	6400,40	кв.м	2,50	16 001,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	109495,91	6 569,75
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	14802,52	407,07
14	Услуги банка				684,15
	ИТОГО:				119 992,59

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму

119 992,59р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

Бетеева Л.И.
Ковзель Д.Б.